



CLIENTES

Tratamiento de datos de Clientes

1. Identificación del Responsable del Tratamiento

Tal y como se establece en el Reglamento General de Protección de datos, en este caso, el Responsable del Tratamiento es SEDES S.A. (SEDES) que determina los fines y medios del tratamiento de los datos personales que nos facilita con motivo de la relación comercial mantenida con usted.

A continuación, figuran los datos identificativos de SEDES como Responsable del Tratamiento:

Datos del Responsable del Tratamiento		
Denominación	SEDES, S.A.	
CIF	A33002106	
Dirección Postal	Domicilio	C/ Arquitectos Galán, 2 Bajo
	Código Postal	33007
	Población	Oviedo
	Provincia	Asturias
Teléfono	985 23 04 60	
E-mail	protecciondedatos_arroba_sedes.es	

2. Tratamiento de datos

SEDES trata los siguientes tipos de datos de clientes

Reserva de Inmuebles por clientes	Reserva de Inmuebles procedentes de un mediador	Adquisición de Inmuebles por clientes	Adquisición de Inmuebles por clientes procedente de un mediador	Adquisición de Inmuebles protegidos por clientes	Adquisición de Inmuebles protegidos por clientes procedente de un mediador
-----------------------------------	---	---------------------------------------	---	--	--

Finalidad del Tratamiento

Los Datos Personales serán tratados para las siguientes finalidades:

a. Gestión de la relación contractual: Los datos serán utilizados para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación contractual; la gestión económica, contable y fiscal y la gestión de facturación.

La base jurídica de dichos tratamientos es la ejecución del contrato suscrito entre SEDES y los clientes.

b. Cumplimiento de obligaciones legales en materia fiscal y administrativa: Los datos serán tratados para cumplir con las obligaciones impuestas por la normativa fiscal y administrativa.

La base jurídica de dichos tratamientos es el cumplimiento de las obligaciones legales a las que se encuentra sujeta SEDES respecto del cliente, en particular, las impuestas por la Ley General Tributaria.

c. Envío de comunicaciones relativas: Los datos serán tratados para el envío e información de los productos y servicios comercializados por SEDES, siendo la legitimación, la satisfacción del interés legítimo de SEDES de informar a sus clientes de productos y servicios de su cartera que pudieran ser de su interés.

Origen de los Datos

El propio cliente.	Los Datos Personales proceden del mediador que ha	El propio cliente.	Los Datos Personales proceden del mediador que ha	Los datos proceden del Registro de Demandantes de	Los datos proceden del Registro de Demandantes de
--------------------	---	--------------------	---	---	---

	comunicado sus datos a SEDES en el marco del contrato de mediación inmobiliaria suscrito entre ambas, para la comercialización de su cartera. La recogida y posterior comunicación a SEDES se realiza con la finalidad de que el interesado y SEDES puedan formalizar la reserva correspondiente.		comunicado sus datos a SEDES en el marco del contrato de mediación inmobiliaria suscrito entre ambas, para la comercialización de su cartera. La recogida y posterior comunicación a SEDES se realiza con la finalidad de que el interesado y SEDES puedan formalizar la reserva correspondiente.	Vivienda Protegida del Principado de Asturias que son puestos a disposición del Sedes en el marco del Decreto 56/2010, de 23 de junio, por el que se crea y regula el funcionamiento del Registro de demandantes de vivienda protegida del Principado de Asturias por la Consejería de Bienestar Social y Vivienda	Vivienda Protegida del Principado de Asturias que son puestos a disposición del Sedes en el marco del Decreto 56/2010, de 23 de junio, por el que se crea y regula el funcionamiento del Registro de demandantes de vivienda protegida del Principado de Asturias por la Consejería de Bienestar Social y Vivienda
--	---	--	---	--	--

Tratamiento de datos con finalidades distintas a las previstas

No está previsto el tratamiento de sus datos con finalidades distintas a las que figuran en el presente clausulado. En todo caso, SEDES informará previamente a cualquier tratamiento, proporcionando al interesado toda la información que sea pertinente. Asimismo, con anterioridad se adoptarán las medidas correspondientes para que el tratamiento se lleve a cabo conforme a los requerimientos del Reglamento General de Protección de Datos.

Plazo de Conservación

Los Datos Personales se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con las finalidades para las que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dichas finalidades y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en la normativa de patrimonio histórico, archivos y documentación.

En el caso del envío de comunicaciones comerciales, mientras no se proceda a revocar la autorización del interesado.

Puesta a disposición a terceros de los datos facilitados

Sus datos podrán ser comunicados al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales Infracciones Monetarias en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de	Sus datos podrán ser comunicados al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales Infracciones Monetarias en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de	Sus datos podrán ser comunicados al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales Infracciones Monetarias en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del	Sus datos podrán ser comunicados al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales Infracciones Monetarias en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la	Se comunicarán datos a la Consejería de Servicios y Derechos Sociales del Principado de Asturias para el visado del contrato de compraventa de vivienda protegida ("Visado y sellado del contrato de vivienda protegida") que se suscribe ante funcionario público y de esta manera poder hacer un seguimiento. Del mismo, en virtud de las facultades que le atribuye la ley y en concreto, la Ley del Principado de Asturias 2/2004, de 29 de octubre, de medidas urgentes en materia de suelo y vivienda. Asimismo, sus datos	Se comunicarán datos a la Consejería de Servicios y Derechos Sociales del Principado de Asturias el visado del contrato de compraventa de vivienda protegida ("Visado y sellado del contrato de vivienda protegida") que se suscribe ante funcionario público y de esta manera poder hacer un seguimiento. Del mismo, en virtud de las facultades que le atribuye la ley y en concreto, la Ley del Principado de Asturias 2/2004, de 29 de octubre, de medidas urgentes en materia de suelo y vivienda.
---	---	--	---	---	---

capitales y de la financiación del terrorismo.	capitales y de la financiación del terrorismo.	terrorismo.	financiación del terrorismo.	podrán ser comunicados al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales Infracciones Monetarias en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.	Asimismo, sus datos podrán ser comunicados al Servicio Ejecutivo de la Comisión de Prevención del Blanqueo de Capitales Infracciones Monetarias en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.
No está prevista, la comunicación de otros datos a terceros en otras circunstancias. En el caso de que, en un futuro, SEDES procediese a comunicarlos, con carácter previo, se pondrá en contacto con usted para ponerlo en su conocimiento y cumplir con el resto de requerimientos del RGPD para hacer dicha cesión con todas las garantías.	No está prevista, la comunicación de otros datos a terceros en otras circunstancias. En el caso de que, en un futuro, SEDES procediese a comunicarlos, con carácter previo, se pondrá en contacto con usted para ponerlo en su conocimiento y cumplir con el resto de requerimientos del RGPD para hacer dicha cesión con todas las garantías.	No está prevista, la comunicación de otros datos a terceros en otras circunstancias. En el caso de que, en un futuro, SEDES procediese a comunicarlos, con carácter previo, se pondrá en contacto con usted para ponerlo en su conocimiento y cumplir con el resto de requerimientos del RGPD para hacer dicha cesión con todas las garantías.	No está prevista, la comunicación de otros datos a terceros. En el caso de que, en un futuro, SEDES procediese a comunicarlos, con carácter previo, se pondrá en contacto con usted para ponerlo en su conocimiento y cumplir con el resto de requerimientos del RGPD para hacer dicha cesión con todas las garantías.	No está prevista, la comunicación de otros datos a terceros. En el caso de que, en un futuro, SEDES procediese a comunicarlos, con carácter previo, se pondrá en contacto con usted para ponerlo en su conocimiento y cumplir con el resto de requerimientos del RGPD para hacer dicha cesión con todas las garantías.	No está prevista, la comunicación de otros datos a terceros. En el caso de que, en un futuro, SEDES procediese a comunicarlos, con carácter previo, se pondrá en contacto con usted para ponerlo en su conocimiento y cumplir con el resto de requerimientos del RGPD para hacer dicha cesión con todas las garantías.

Derechos

En su condición de titular de los datos suministrados, el interesado es titular de los derechos que figuran a continuación:

Acceso:

Este derecho le permite consultar los datos de su titularidad, objeto de tratamiento por SEDES.

Rectificación:

Este derecho le permite actualizar sus datos cuando sean inexactos.

Oposición:

Este derecho le faculta a solicitar que sus datos personales no sean objeto de tratamiento.

Derecho de supresión:

Este derecho le permite eliminar sus datos personales de nuestros ficheros.

Derecho a la portabilidad:

Este derecho le permite solicitar la obtención de datos sobre usted, siempre que sean objeto de un tratamiento basado en su consentimiento o en una relación contractual, así como su transmisión a otra entidad.

Ejercicio de Derechos

El interesado puede ejercer sus derechos contactándonos a través de las siguientes vías:

- Correo electrónico: protecciondedatos_arroba_sedes.es

b) Por correo postal a la siguiente dirección:

SEDES S.A

Calle Arquitectos Galán, 2, Bajo

33007 Oviedo, Asturias

Ref.: Protección de Datos

Para que su solicitud se maneje de la manera más eficiente posible, necesitamos que indique lo siguiente:

a) Tratamientos afectados por su solicitud.

b) Derechos que desee ejercer.

c) Por su seguridad, debe aportar copia de su documento acreditativo de su identidad para verificar que el solicitante es la persona afectada por el tratamiento.

d) Medio de contacto que desee para que procedamos a contestar su solicitud. En el caso de que no indique nada, procederemos a utilizar el mismo canal que usted ha elegido para tramitar su solicitud, salvo que por las características de la información a facilitar sea necesaria otra forma de comunicación.

El ejercicio de sus derechos es gratuito.

Puede presentar una reclamación por las mismas vías ante SEDES, si entiende que el tratamiento de sus datos supone el incumplimiento de una normativa.

Le informamos que tiene derecho a presentar una reclamación respecto del tratamiento de sus datos ante la Agencia Española de Protección de Datos. Puede presentarse una reclamación por las mismas vías ante SEDES si el interesado entiende que el tratamiento de sus datos supone el incumplimiento de una normativa.

El afectado por el tratamiento tiene derecho a presentar una reclamación respecto del tratamiento de sus datos ante la Agencia Española de Protección de Datos.